

ДОГОВОР ПОДРЯДА

по установке натяжного потолка

г. Самара

«___» _____ 2019 г.

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Антошкин Иван Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется произвести установку натяжных потолков согласно рабочим чертежам.
- 1.2 Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненную Исполнителем работу, указанную в п. 1.1 настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязан:

- 2.1.1 Не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора и предоставления всей рабочей и подписанной Заказчиком документации Исполнителю, установить потолок и предоставить Заказчику акт сдачи-приемки работ. Исполнитель оставляет за собой право досрочной установки потолка.
- 2.1.2 Уведомить Заказчика о дне приемки любым оговоренным способом (посредством телефона, факса, почтового уведомления, по электронной почте и т.д.).
- 2.1.3 Своими силами произвести поставку необходимого оборудования, материалов и комплектующих, указанных в подписанной рабочей документации, и произвести их разгрузку.

2.2 Заказчик обязан:

- 2.2.1 Утвердить с Исполнителем смету и рабочий чертеж устанавливаемого потолка с указанием выбранной фактуры, цвета и направления швов (если таковые присутствуют), и оплатить материалы и работы, выполняемые исполнителем, согласно смете.
- 2.2.2 Предоставить Исполнителю помещение, соответствующее техническим требованиям, в приложении № 1 к настоящему договору, до момента начала производства монтажных работ.
- 2.2.3 Не позднее 2 рабочих дней до начала монтажа предоставить Исполнителю образцы дополнительных элементов, встраиваемых в натяжной потолок, с целью согласования технических возможностей установки и пересмотра сметы (заказ наряд).
- 2.2.4 Подписать акт сдачи-приемки выполненных работ лично.
- 2.2.5 Обеспечить сохранность элементов потолка и инструмента Исполнителя при выполнении работ в помещении Заказчика. В случае порчи или утраты указанных материалов по вине Заказчика, он возмещает Исполнителю убытки и, в этом случае Исполнитель не несет ответственности за несоблюдение сроков установки потолка.
- 2.2.6 Если по соображениям качества или другим обоснованным претензиям Заказчика не происходит подписание акта приемки, то составляется двусторонний акт о выполненных работах в котором излагаются необходимые доработки и сроки их выполнения. При этом риск случайной гибели исполненного переходит от Исполнителя к Заказчику с момента подписания акта.
- 2.2.7 Если в процессе выполнения работ обнаруживается невозможность окончания монтажа, или Заказчик решает, что по каким-либо причинам дальше проводить работы нецелесообразно, то работы приостанавливаются. В этом случае, стороны обязаны в течение 3 рабочих дней рассмотреть вопрос о дальнейших действиях. При полном прекращении работ расчеты производятся исходя из фактически произведенных Исполнителем затрат, которые возмещаются Заказчиком в соответствии с п. 6.2.

3. Цена договора

- 3.1 Цена договора устанавливается в рублях.
- 3.2 Стоимость работ и материалов по настоящему договору определяется рабочей сметой, составленной Исполнителем и утвержденной Заказчиком в устной или письменной форме. В случае изменения размеров помещения, количество материалов или объемов работ, составляется дополнительная смета (заказ наряд). В случае если необходим для этого дополнительный выезд Исполнителя, Заказчик оплачивает дополнительную сумму денежных средств за выезд в размере 500 рублей (по области 20 рублей за 1 километр в обе стороны)
- 3.3 Рабочая смета, оформляется Исполнителем в письменном виде и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.4 Окончательный расчет производится в соответствии с настоящим договором.

4. Порядок договора

- 4.1 Расчеты между сторонами осуществляются в виде наличной суммы в кассу исполнителя.
- 4.2 Сумма оплаты по настоящему договору составляет _____
- 4.3 Заказчик вносит Исполнителю Аванс в размере не менее 50% от суммы договора, что составляет _____
- 4.4 Заказчик вносит оставшуюся сумму по договору после выполненных работ не позднее дня окончания выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут равную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, установленных в п. 2.1.1, настоящего договора, он выплачивает заказчику штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день задержки, но не более 5 % от стоимости договора.

5.3. В случае состоявшегося выезда бригады к Заказчику и невозможности проведения монтажных работ по вине Заказчика, Заказчик компенсирует Исполнителю затраты за выезд и простой бригады, но не менее 1000 руб. за каждый день простоя бригады.

6. Гарантийные обязательства

6.1 Исполнитель несет ответственность за качество выполненных монтажных работ в течении 24 месяцев.

6.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, оплатив Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик возвращает Исполнителю затраты на закупку материалов, подготовки их к установке и проведение подготовительных работ, но не менее авансового платежа выплаченного в соответствии с п. 4.3.

7. Другие условия по усмотрению сторон

7.1. В случае не предоставления Заказчиком помещения, соответствующего техническим требованиям согласно Приложения №1 и дополнительных элементов согласно п. 2.2.2. и п. 2.2.3. в течении 7(семи) дней, после сообщения Исполнителем о своей готовности к проведению работ, осуществляются в срок устанавливаемым исполнителем.

7.2. В случае неисполнения п.2.2.1. 2.2.2 и 2.2.3. в течении 30 (тридцати) дней после начальной предоплаты, установка потолка не производится. Заказчик возмещает Исполнителю реальные затраты на закупку материалов и проведенные подготовительных работ (если таковые уже сделаны), согласно рабочей смете (заказ наряд). По желанию Заказчика и с согласия Исполнителя стороны могут прийти к соглашению о проведении установки потолка(ов) и материалов Заказчика, для чего составляется дополнительный договор подряда.

7.3. Несостоявшаяся приемка выполненных работ в день окончания выполненных работ, согласно п. 2.2.4, по вине Заказчика, служит основанием для приемки работ

7.4. В случае изменения размеров помещения(ий) Заказчиком, после проведения измерений, и занесение размеров в рабочие чертежи Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за несоответствие выкроенного потолка реальным размерам помещения.

7.6. В случае появления обоснованных претензий со стороны Заказчика к качеству потолка, которые невозможно устранить на месте, а также в случае обнаружения брака полотна при установке, составляется акт – претензия. Исполнитель демонтирует потолок и отправляет его изготовителю (если таковое требуется), на экспертизу. Замена потолка производится на основании результатов экспертизы при согласии Заказчика в течение 35 (тридцати пяти рабочих дней) со дня подписания акта-претензии с увеличением срока действия договора до даты установки замененного потолка

7.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменном виде.

7.8. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, действия не преодолимой силы и т.д. и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5-х календарных дней, с даты их наступления.

7. Адреса сторон:

Исполнитель

Заказчик

Компания натяжных потолков «Горизонт»

г. Самара ул. Георгия Димитрова 1а

Телефон:, +7 937-657-64-74, 221-05-25

ИНН: 631302488889

Электронная почта: samarapotolki.ru@yandex.ru

Сайт в интернете: www.samarapotolki.ru

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Антошкин И.Г. (_____)

_____ (_____)

Дополнительное соглашение и технические требования

1. Заказчик предупрежден о том, что в зависимости от ширины каждой фактуры, потолок будет иметь сварные швы предусмотренной технологией изготовления потолков, (в случае если потолок имеет ширину более 5 метров).
2. Заказчик обязан в момент подписания договора согласовать расположение швов и утвердить их направление на рабочем чертеже.
3. Заказчик обязан предоставить помещение в которых производится установка натяжного потолка, в соответствии с требованиями межгосударственного стандарта <<Здания жилые и общественные параметры микроклимата в помещениях>>
4. Перед установкой Заказчик обязан подготовить помещение следующим образом:
 - Убрать комнатные растения и домашних животных, а также все ценные предметы и вещи которые могут деформироваться при изменении температуры в процессе установки потолка;
 - Перед установкой крепежных элементов натяжных потолков, Заказчик обязан указать расположение Подрядчику, места скрытых проходов коммуникаций: электропроводка, трубы отопления, телефонные кабели, пожарная сигнализация, газопровод, водопровод, канализация, вентиляция, и т.д. В случае повреждения Подрядчиком какой-либо из вышеописанных систем в местах прохождения коммуникаций, не отмеченных Заказчиком, ответственность за причиненный ущерб полностью несет Заказчик.
 - Обеспечить свободный доступ к стенам по всему периметру помещения;
 - Обеспечить наличие исправных розеток с напряжением 220 В;
 - Гипсокартон, керамическая плитка или другие конструктивные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены и выдерживать усилие на отрыв не менее 60кг/м.п.
 - Плиты перекрытия рекомендуется прогрунтовать.
5. В соответствии с технологией плоскости потолков выставляется горизонтально по лазерному уровню. По письменному желанию Заказчика возможно отклонение плоскости потолка от уровня горизонта.
6. Заказчик предупрежден, что демонтаж натяжного потолка без повреждения полотна натяжного потолка и невозможно.
7. При повторной установке натяжного потолка работы по монтажу оплачиваются дополнительно в размере 100% от стоимости монтажа.
8. Заказчик предупрежден что установка натяжного потолка осуществляется перед оклейкой обоев (или покраской стен), либо после таковых.
9. В случае предоставления своих встраиваемых в натяжной потолок светильников и других элементов. Заказчик обязан до момента установки предоставить их образцы Исполнителю. При этом светильники должны удовлетворять следующим условиям:
 - Мощностью до 40Вт – любые
 - От 40 до 60Вт только поворотные галогеновые до 50Вт.
 - Мощностью до 35Вт – любые
 - От 35 до 50Вт только поворотные
10. При установке люстры в натяжной потолок с лампами накаливания необходимо, чтобы расстояние от поверхности ламп до натяжного потолка составляло не менее 15 см.
11. Подрядчик не несет ответственности за дефекты потолка (замытости на потолке), образовавшийся в результате хранения полотна более двух дней по вине заказчика (в случае переноса срока установки и т.п.)

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА.

1. Температурный режим помещения, в котором установлен натяжной потолок, должен быть в пределах +5 С до +70 С. В случае снижения температуры ниже +5 С, потолок становится хрупким.
2. Около потолочной люстры температурный режим не должен превышать 80 С.
3. В случае если не горят встроенные светильники:
 - если не горит один светильник, скорее всего, перегорела лампа, требуется замена на новую лампу, аналогичную перегоревшей;
 - если не горит группа светильников, причина может быть в повреждение проводки либо в перегорании трансформатора.
4. В случае затопления с верхнего этажа натяжной потолок выдерживает объем от 50 до 100л. В этом случае не следует трогать потолок и пытаться слить скопившуюся воду самостоятельно. Необходимо вызвать бригаду монтажников для демонтажа и повторного монтажа потолка в течение 1-2 суток после протечки (оплата проводится согласно прайс листу).
5. При затоплении горячей водой (свыше 40С) потолок может деформироваться и после повторного монтажа не принять исходной формы.
6. Нельзя оказывать механическое воздействие на потолок колющими либо режущими предметами, что может привести к образованию в полотне отверстий. В случае нанесения полотну механического повреждения необходимо немедленно заклеить всю площадь поврежденного участка бумажным (молярным) или двухсторонним скотчем во избежание дальнейшего увеличения поверхности разрыва. Для более основательного ремонта потолка (заклейки полотна с изнаночной стороны специальным скотчем для ремонта) необходимо вызвать бригаду монтажников.
7. Рекомендации по уходу за натяжным потолком: при необходимости натяжной потолок можно протереть мягкой тряпкой или салфеткой с использованием жидкости для мытья стекол (лучше импортного производства) или раствором аммиака и воды в соотношении 1/10.

АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ*

г. Самара

дата _____

Заказчик _____

Адрес _____ Телефон _____

1. Исполнитель сдал, Заказчик принял выполненные работы в соответствии с договором № _____
2. Заказчик подтверждает, что не имеет претензий к внешнему виду, качеству и целостности установленного натяжного потолка.
3. Работы выполнены в полном объеме и в срок.
4. Стороны материальных и иных претензий друг к другу не имеют.
5. Остаток суммы по настоящему договору составляет:

_____ (прописью)

и получен Исполнителем в полном объеме.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ (Ф.И.О. подпись)

_____ (Ф.И.О. подпись)

*заполняется по окончании работ монтажниками, проводившими работы по установке натяжного потолка

----- линия отреза -----

АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ*

г. Самара

дата _____

Заказчик _____

Адрес _____ Телефон _____

1. Исполнитель сдал, Заказчик принял выполненные работы в соответствии с договором № _____
2. Заказчик подтверждает, что не имеет претензий к внешнему виду, качеству и целостности установленного натяжного потолка.
3. Работы выполнены в полном объеме и в срок.
4. Стороны материальных и иных претензий друг к другу не имеют.
5. Остаток суммы по настоящему договору составляет:

_____ (прописью)

и получен Исполнителем в полном объеме.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ (Ф.И.О. подпись)

_____ (Ф.И.О. подпись)

* заполняется по окончании работ монтажниками, проводившими работы по установке натяжного потолка